

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
**Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128**

**Nr. Înregistrare:**  
**307373/23.09.2022**

**APROBAT,**  
**Arh. Șef Veronica RĂDUNĂ**

**R A P O R T**  
**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI**  
**PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (pentru construire Parc comercial –Retail Park și magazin tip Retail, locuințe colective și funcțiuni complementare), faza elaborare propuneri.**

**AMPLASAMENT: Str. Găgeni, nr 92, Nr. Cadastral 130625, Municipiul Ploiești**

**BENEFICIAR: DOMENIILE ALEXANDRION RHEIN 1892 ,**

**PROIECTANT: S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL –urb. VLADIMIR CAZAN,**

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII:**

Se dorește stabilirea impactului asupra publicului privind documentația urbanistică :

**PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (pentru construire Parc comercial –Retail Park și magazin tip Retail, locuințe colective și funcțiuni complementare), faza de elaborare propuneri.**

**METODOLOGIA FOLOSITĂ:**

**PERIOADA CONSULTĂRII :**

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada: 01.09.2022 – 15.09.2022.

Prin afișarea în data de 01.09.2022 a documentației pe site-ul Primăriei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunoștința publicului / societăților interesate conținutul documentației ” PUZ -

SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE (pentru construire Parc comercial –Retail Park și magazin tip Retail, locuințe colective și funcțiuni complementare), faza elaborare propuneri

#### **BAZA LEGALĂ:**

În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

#### **LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:**

- Str. Găgeni, nr. 92, nr. cadastral 130625, MUN. PLOIEȘTI
- Piața Eroilor 1A-Sediul Primăriei Ploiești- DGDU
- [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro), la secțiunea Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ - PUZ, faza elaborare propuneri.

#### **DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:**

**SEDIUL D.G.D.U.:** certificat de urbanism nr. 1105/05.10.2021, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu justificativ, planșa încadrare în teritoriu, planșa situația existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa mobilare orientativă a parcelei, planșa proprietatea asupra terenurilor, plan amenajare parcare subterană, planșe perspective, anunțul public și următoarele avize și studii:

- Apa Nova aviz conditionat (PUZ), nr. 58/18.02.2022
- Electrica – Acord de Principiu nr. 37621/01.03.2022
- DISTRIGAZ SUD REȚELE- Aviz de Principiu (PUZ), nr. 2965-317.322.593/23.02.2022
- D.S.P. Prahova –Notificare nr. 118/15.03.2022
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova – Decizia nr. 38/04.04.2022
- Direcția Județeană pentru Cultură Prahova –Aviz 102/U/16.06.2022
- Aviz Comisia Interinstituțională pentru Stabilirea Compatibilității Teritoriale în jurul amplasamentelor de tip SEVESO nr. 08/11.08.2022
- Politia Rutiera Ploiești aviz (PUZ) nr. 324098/06.05.2022
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației aviz (PUZ) nr. SMTU 1044/07.07.2022
- Aviz de Oportunitate (PUZ) nr. 004/05.05.2022
- Aviz C.T.A.T.U pentru Studiu de Oportunitate nr. 017/05.05.2022
- plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I
- studiu geotehnic – verificat pentru cerința Af
- studiu de fundamentare a soluției de circulație
- extras de carte funciară nr. 105075/16.08.2022
- taxă Aviz C.T.A.T.U. pentru PUZ în valoare de 451 lei, achitata conform chitanței nr. 100312/16.08.2022.
- taxa RUR pentru PUZ în valoare de 1105,80 lei, achitata conform chitanței nr. 00043656/16.08.2022.
- panou de informare în Str. Găgeni, nr 92, Nr. Cadastral 130625, Municipiul Ploiești

**GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

- Au fost notificați proprietarii imobilelor amplasate în zona de studiu, vecini cu imobilul aflat în proprietatea DOMENIILE ALEXANDRION RHEIN 1892. Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu imobilul reglementat prin P.U.Z. au fost furnizate de către Serviciul Public Finante Locale al Municipiului Ploiești, conform adresei înregistrate cu nr. 300719/31.01.2022.
- Au fost transmise 23 notificări către persoanele fizice și juridice aflate în zona de studiu.

**DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

- **PARTICIPANȚI :-**

**ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECȚIUNI :-****REZULTATELE CONSULTĂRII :**

Nu s-au înregistrat consultări directe sau obiecțiuni.

**CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U :**

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației urbanistice în cauză.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**

Întocmit: consilier-ing. Cristina Mogoș/23.09.2022/2 exemplare